CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 499/TB-THADS.KV10	*Tây Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 424/2025/DS-PT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án 67/2025/DS-ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2662/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2026/05/CT-VATCTN ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1516/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10), địa chỉ: Số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Văn Sơn, sinh năm 1992 và bà Mang Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: ấp Thành Trung, xã

Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh), gồm tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1017,6m^2, thuộc thửa đất 166, tờ bản đồ số 108 (40TL), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chi cũ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) có giá 1.305.498.400 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.305.498.400 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 235m^2, thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 150 (82TL), tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tinh Tây Ninh (địa chi cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tinh Tây Ninh).

- Có giá: 492.470.400 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm mái che phía trước; cổng sắt; mái che phía sau. Tất cả có giá: 22.843.680 đồng (Hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 515.314.080 đồng (Năm trăm mười lăm triệu, ba trăm mười bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 17.243,6m^2, thuộc thửa đất 131, tờ bản đồ số 94 (26TL), tọa lạc tại ấp Thành Trung, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: ấp Thành Trung, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Có giá: 2.067.322.500 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm nhà ở; mái che bên hông; nhà bếp; hàng rào kẽm gai; sầu riêng 04 năm tuổi 123 cây; cao su 07 năm tuổi 613 cây; xoài (3-5 năm) 02 cây; mít (5-8 năm) 01 cây; ổi 02 cây; mai 01 cây. Tất cả có giá: 752.946.208 đồng (Bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ tám đồng)

Giá khởi điểm của tài sản: 2.820.268.708 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 398,8m^2, thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 150 (82TL), tọa lạc tại ấp Thành Bắc, xã Ninh Điền, tỉnh Tây Ninh (địa chi cũ: ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Có giá: 735.215.000 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Gồm nhà ở; mái che phí trước; mái che mặt bên; nhà vệ sinh; cổng sắt; tường rào. Tất cả có giá: 274.161.242 đồng (Hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi mốt nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.009.376.242 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ chín triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Ghi chú: Người mua tài sản có quyền đăng ký đấu giá từng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Vũ Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Nguyễn Vũ Thanh